



Immobilienleistungen

Verwaltung, Verkauf, Vermietung



>> 25 Jahre ImmoPlan GmbH

Mit unserem 25-jährigen Firmenjubiläum freuen wir uns, Ihnen einen Einblick in unser familiengeführtes Dienstleistungsunternehmen zu geben. Die ImmoPlan GmbH wurde im Jahr 1997 gegründet. Bis 2010 waren wir eine Tochterfirma des renommierten Bauträgers REAL-Massivhaus + Immobilien GmbH Bau- und Betreuungs-KG in Markdorf. 2011 wurde ImmoPlan GmbH von Raimund Reck vollständig übernommen.

Seit mehr als 25 Jahren betreuen wir an 24 Standorten über 1700 Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Bodenseeregion. Dabei hat die Kundenzufriedenheit oberste Priorität, denn das Vertrauen unserer Kunden verstehen wir als die Basis unseres Tätigkeitsbereichs. Unser derzeit siebenköpfiges Expertenteam verwaltet, vermietet, bewertet und verkauft Ihre Immobilie. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung erreichen Sie bei uns immer einen kompetenten Mitarbeiter. Unsere Vorgehensweise ist transparent, schnell und effektiv. Darüber hinaus verfügen wir über ein langjähriges Netzwerk an Leistungspartnern. Wir finden den richtigen Handwerker, Architekten oder Ingenieur für Ihr Anliegen. Auf den folgenden Seiten möchten wir Sie auf einen Rundgang mitnehmen und Ihnen unser Dienstleistungspektrum vorstellen.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung: info@immo-plan.net



Rebecca und Marius Reck, *Geschäftsleitung*

1997
Gründung der
ImmoPlan GmbH



>> Firmenhistorie

1997

Tochterfirma von REAL-Massivhaus + Immobilien GmbH
Bau- und Betreuungs-KG in Markdorf

2011

vollständige Übernahme der Geschäftsführung durch Raimund Reck

2022

Übergabe an Marius und Rebecca Reck, 25-jähriges Jubiläum Immoplan GmbH



www.winterhalder-raumausstattung.de

- ▼ Bödenverlegung
- ▼ PVC, Vinyl, Teppich
- ▼ Laminat, Parkett
- ▼ Renovierungsarbeiten
- ▼ Tapezieren / Streichen
- ▼ Plissee / Sonnenschutz
- ▼ Beratung und Verkauf vor Ort
- ▼ Wasser- oder Brandschädenentfernung
- ▼ Schimmelbekämpfung
- ▼ weiteres auf Anfrage

SANIERUNG
RENOVIERUNG
NEUBAU



... wir schaffen Wohnträume



>> Professionell und verlässlich

Mit viel Flexibilität und Engagement stellen wir sicher, dass sich Ihre Immobilie stets im besten Zustand befindet. Auf 200 m² Büro- und Verwaltungsfläche mit modernstem Equipment garantieren wir einen reibungslosen Ablauf unserer Kundenanliegen. Zusätzlich nehmen unsere kompetenten Mitarbeiter regelmäßig an Weiterbildungsmaßnahmen teil.

Wir suchen immer wieder nach teamfähigen und professionellen Immobilienkauffrauen/-kaufmännern (m/w/d). Bei Interesse schicken Sie gerne Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an: info@immoplan-net.de.

IMMER AUF DEM NEUESTEN WISSENSSTAND

- > Mitglied im VDIV BW
- > Rasche Umsetzung technischer, rechtlicher und administrativer Neuerungen
- > Regelmäßige Weiterbildung in den Bereichen Rechtsprechung WEG/Mietverwaltung
- > Teilnahme an Seminarangeboten in Bezug auf die wirtschaftlich korrekte Objektbetreuung
- > Technische Fortbildungsmaßnahmen



**KIEFER
STOCK
ZIMMERMANN**
RECHTSANWÄLTE

KOMPETENT BERATEN. ENGAGIERT VERTRETEN.

Rechtsanwälte Kiefer Stock Zimmermann PartG mbB
Hauptstraße 8 · 88677 Markdorf
Telefon +49 75 44 / 72 22 4
E-Mail: info@rechtsanwalt-markdorf.de
www.rechtsanwalt-markdorf.de



>> Ihr Immobilien-Dienstleistungsunternehmen

Egal ob Sie Fragen zum Wohnungseigentumsgesetz (WEG) haben, eine Jahresabrechnung benötigen oder attraktive Energie- und Versicherungskonditionen suchen – die ImmoPlan GmbH berät Sie kompetent und verwaltet Ihre Immobilie effizient.

Unser Kundenportal

Auch außerhalb unserer Öffnungszeiten ist unser Serviceportal jederzeit für Sie erreichbar. Nehmen Sie einfach alle wichtigen Informationen und Dokumente Ihrer Immobilie gebündelt mit der Verwaltungs-App auf Ihrem Smartphone oder mobilem Endgerät (PC, Tablet, etc.) mit. Erhalten Sie alle Termine und Informationen digital und teilen Sie uns Ihre Fragen online mit. Einfach registrieren und immer auf dem Laufenden bleiben.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- > WEG-Verwaltung
- > Mietermitverwaltung
- > Wertgutachten
- > Vermietung
- > Verkauf
- > Projektmanagement





>> WEG-Verwaltung

Wir verwalten Ihre Wohnungseigentümergeinschaft mit Verstand. Dabei legen wir unseren Hauptfokus nicht ausschließlich auf die Größe des Mehrfamilienhauses.

1. Transparente Buchhaltung – jederzeit einsehbar
2. Erstellung von Bescheinigungen über haushaltsnahe Dienstleistungen gemäß §35 a EStG
3. Strukturierte Eigentümersammlungen mit eindeutig formulierten Beschlüssen
4. Beurteilung und Empfehlungen zur Instandhaltung der Verwaltungsobjekte
5. Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 500.000 € / Fall

>> Mietverwaltung

Das Rundum-sorglos-Paket für vermietete Mehrfamilienhäuser und vermietete Einheiten in einer WEG. Die wirtschaftliche Betrachtung Ihrer Immobilie ist unser Anliegen.

1. Suche nach passendem Mieter, Prüfung der Bonität und Aufsetzen von Verträgen
2. Detaillierte Aufstellungen über Einnahmen und Ausgaben des Mietobjektes
3. Verwaltung sämtlicher Mietkautionen, korrekte Auszahlung und Nachbetreuung
4. Erstellen korrekter Jahresabrechnungen und Anpassungen der Nebenkostenvorauszahlungen
5. Sichtung, Kündigung und Abschluss von Versicherungsverträgen sowie Schadenmanagement im Schadensfall

>> Wertgutachten

Ganz egal ob es sich um ein Gutachten für die Bank die Versicherung oder eine Erb- bzw. Scheidungsauseinandersetzung handelt: Auch bei Miet- und Pachtstreitigkeiten ermitteln wir eine professionelle Beurteilung, die Sie zur Mediation verwenden können. Wir freuen uns, dies für Sie anzufertigen.



>> Verkauf

Wir betreuen Sie ab dem Verkaufswunsch bis hin zur Übergabe an den neuen Eigentümer. Bei der Veräußerung einer Immobilie kommen viele Fragen auf. Sprechen Sie mit unseren Experten – gemeinsam mit Ihnen ermitteln wir den Marktwert Ihrer Immobilie. Im Anschluss erstellen wir ein vollständiges professionelles Exposé mit ansprechenden Bildern und sämtlichen wichtigen Informationen. Selbstverständlich handeln wir jederzeit diskret und zuverlässig.





>> Vermietung

Die Vermietung Ihrer Immobilie ist zeitintensiv. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und nehmen Sie unsere Dienstleistung in Anspruch.

- > Mietpreisfindung
- > Erstellen des Exposés
- > Besichtigung des Objektes
- > Professionelle Darstellung und Veröffentlichung von Immobilienanzeigen
- > Durchführen der Besichtigungen und Vorauswahl der potenziellen Mieter
- > Erstellen aktuell gültiger Mietverträge
- > Übergabe und Abnahme der Immobilie



Wir beraten Sie gerne:
info@immoplan-net.de

HUMMEL ■ LINDNER

STEUERBERATER

Wir begleiten Sie umfassend steuerrechtlich bei jeder Phase Ihrer Immobilieninvestition:

- Steuerrechtlichen Strukturen im gesamten Immobilienbereich
- Halten von Immobilien über steueroptimierten Holdingstrukturen
- Internationale Immobilieninvestitionen und Transaktionen
- Restrukturierungen von Immobilieninvestments
- Abwehrberatung bei Steuerrisiken wie: gewerblicher Grundstückshandel, Betriebsaufgaben, Betriebsausfaltung, erweiterte Gewerbesteuerkürzung, Grunderwerbsteuer etc.
- Vermögensnachfolge

Unsere Mandanten im Immobiliensteuerrecht

- Projektsteuerung im Bauwesen
- Bauentwickler
- Privatpersonen
- Immobiliengesellschaften
- Immobilien-Dienstleistungsunternehmen

Vertrauen und das persönliche Gespräch sind die Erfolgsfaktoren für eine gute Zusammenarbeit – das können wir aufgrund unserer langjährigen Erfahrung feststellen.

HUMMEL ■ LINDNER & PARTNER
Steuerberater PartG mbB

Riedheimer Straße 7
D - 88677 Markdorf
E info@hl.tax

T +49 (0) 7544 9571 0
F +49 (0) 7544 9571 20
W hl.tax



**FACHBERATER FÜR
INTERNATIONALES
STEUERRECHT**





>> Herzlichen Dank

an unsere herausragenden Kunden und an unsere zuverlässigen Partner, die den Erfolg der Immoplan GmbH seit 25 Jahren unterstützen.

Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit.



Verlegen von Wand- und Bodenfliesen
in Bad, Küche und allen übrigen Wohnräumen in
Wintergärten, auf Terrassen, Balkonen und Loggien auf Treppen
im Innen- und Außenbereich in
Kellerräumen, Saunen etc.

Fliesen Kaum • Eisenbahnstr. 2a • 88677 Markdorf
Tel. 07544 4562 • Fax 07544 73946 • info@fliesen-kaum.de

info@kmz-elektrotechnik.de 07553 / 91 87 034
Am Wasserstall 4 | 88682 Salem



Elektroinstallation
Beleuchtungstechnik
Kundendienst
Planung & Beratung

www.kaymaz-elektrotechnik.de



Allianz 
Marc von Blume

Allianz Generalvertretung
Am Hopfengarten 22
88273 Fronreute
Telefon 0 75 02.94 21 0
Mobil 01 71.3 35 83 52
marc.vonblume@allianz.de
www.allianz-vonblume.de

*Wir danken für die langjährige Zusammenarbeit
und wünschen weiterhin viel Erfolg.*

Mark Zumbiel
Bachmaier 1
88276 Berg
Fon 0751 5600867
Mobil: 0171 5202440
mark-zumbiel@t-online.de



Joseph Peters

Carl-Benz-Straße 10, 78467 Konstanz
Tel.: 07531/63218
E-Mail: info@beschlaege-peters.de

www.joseph-peters.de

Aufzüge
Rolltreppen
Automatiktüren



Wir bewegen Menschen

SICHER, EINFACH UND BEQUEM

KONE GmbH | kone.de



Carl-Benz-Str. 4 · 88696 Owingen · Tel. 0176 87623613
info@hausmeisterdienst-kueer.de · www.hausmeisterdienst-kueer.de



ANDERE

MÜSSEN

WIR DÜRFEN!



Alfred Keller GmbH

Sanitär

Heizung

Lüftung

Tel. 07553 91840

www.alfredkeller.de





Immoplan GmbH
Kesselbachstraße 1
88697 Bermatingen

Fon +49 7544 / 2152
Fax +49 7544 / 2153
info@immoplan-net.de
www.immoplan-net.de

