

KVARTERET

Lillestrøm

Bo smart
– bo nytt!



Kvarteret

Prosjektet er perfekt for deg som vil bo i et rolig område, men likevel så sentralt at du har kort vei til alt. Enten du pendler til jobben i Oslo, er avhengig av å levere barna i barnehagen eller du ønsker å bo i nærheten av fasilitetene i sentrum.

På toppen av det hele har du gangavstand til natur-skjønne omgivelser, så her får du det beste av to verdener. Med andre ord, et sted for både shopping-entusiasten, naturelskeren og arbeidsjernet.

Livet i Kvartal 1

Det første kvartalet blir et borettslag med fire hus rundt et stort felles tun. Tre av husene er for salg og det siste huset er planlagt for salg våren 2021. Her finner du både effektive 1- og 2-roms samt større 3- og 4-roms leiligheter.

Byggene får flotte fasader med ulik materialbruk – både teglsten, treverk, puss og fargede plater samt store glassfelt i trappeoppgangene som gir mer lys og liv til bygget. Leilighetene har store balkonger, noen får også to uteplasser, i tillegg til felles takterrasse.



Vil du vite mere om fordelene med avfallssug og tøysug? Ta kontakt!

Miljøsmarte løsninger for byutvikling, næringsbygg og helsesektoren siden 1961



REMOVING WASTE – CREATING VALUE

Envac Norge AS, Drammensveien 211, 0281 Oslo
Tlf. 22 08 70 00 | www.envac.no

Det grønne tunet

Fem grønne tun skal fylles med mennesker av alle slag. Vi har startet salget av Kvartal 1, som huser litt over de første 200 leilighetene. Rundt et stort, grønt og bilfritt tun ligger 4 bygg med ulike leilighetstyper for mennesker i alle aldre. Innflytting er planlagt høst og vinter 2022–2023.

Vi har solgt svært mange av leilighetene, til mennesker som gleder seg til å flytte inn i det vi arbeider for at skal bli et grønt, trivelig og tilrettelagt borettslag i et flunkende nytt nabolag.



Vi har startet å bygge!

Høsten 2020 startet i byggingen av to av fire hus i kvartal 1. Her vil de første boligene stå klare til innflytting i 3. kvartal 2022.

De kommende kvartalene i Kvarteret

Hele Kvarteret skal bestå av 5 kvartal og vi jobber allerede nå med prosjektering av kommende kvartaler og er godt i gang med Kvartal 2, som også ligger langs Nesgata. Mellom de første to kvartalene blir det et bilfritt torg, med plass for både lek og møteplasser for beboerne. Dette vil bli et trygt og sunt miljø for barn i oppvekst.

Videre vil det mellom Kvartal 3 og 4 komme et bilfritt torg til, med næringslokaler og butikker på gateplan – og ikke minst Kvarterets nye barnehage! Langs prosjektets sørside får vi et lengre grønt parkdrag som skaper ytterligere rom i tillegg til alle de store gårdstunene for hvert kvartal.



Et godt kollektivtilbud

Vi legger til rette for at Kvarteret skal bli et miljøvennlig nabolag, samtidig som at du har gode mulighet til å reise kollektivt dit du ønsker. Du får kort vei til nærmeste bussholdeplass, og togstasjonen tar deg til Oslo S på kun 15 minutter. Tar du toget i motsatt retning, er du på Oslo Lufthavn på kun 12 minutter. Det er også fine sykkelveier i nærmiljøet.

Kvarteret blir et helt nytt nabolag – hvor du kan få frem det beste i deg.

Vi gleder oss til å vise frem – velkommen til visning!

DRØMME™ KJØKKENET

HVERDAGSGLEDE



KJØKKEN | BAD | GARDEROBE

DRØMME™
KJØKKENET
LILLESTRØM

Stillverksveien 3, 2002 Lillestrøm • Tlf. 22 32 84 84 • E-post: post@dklillestrom.no

Kvarterets visningssenter

Vårt visningssenter finner du i Tærudgata 1, like ved stasjonen. Her har vi en spennende virtuell modell der vi kan vise deg både sol- og utsiktsforhold fra akkurat den leiligheten du ønsker deg!

Vi har også en stor fysisk modell over området og for planen som gjelder for prosjektet, slik at vi kan vise deg hva som er planlagt og hvordan dette kommer til å bli. Med et så stort og nytt nabolag er det godt å få litt oversikt – og dette får du her!

Her kan vi også vise frem litt av standardleveransene for prosjektet, bl.a. kjøkkenet fra HTH, gulv og hvordan badet vil bli.



Velkommen til oss!



**LPO skaper god og bærekraftig arkitektur
med mennesker i sentrum for by og land,
bygninger og rom.**



Rosenborggata 19 C, 0356 Oslo | www.lpo.no | lpo@lpo.no | (+47) 23 32 71 00



VI MØBLERER DIN BOLIGDRØM!

Bohus Strømmen har møbler til hele hjemmet – til meget konkurransedyktige priser. Vi skreddersyr løsninger tilpasset ditt behov, for eksempel med møbler fra vår meget populære **Signature Collection** designet av Halvor Bakke. Vi gir deg gjerne tips om fargevalg, møblering, funksjonalitet, og de små detaljene som skaper et hyggelig bomiljø for deg og dine.

Husk at du som OBOS medlem alltid har **12% rabatt** på alt du handler hos Bohus Strømmen!

bohus.no

BOHUS STRØMMEN STRØMMEN STORSENTER. T: 63804080. 10-21 (10-19)

 **Bohus**
BOHUS STRØMMEN



Kvarteret visningssenter

Tærudgata 1
2004 LILLESTRØM
www.obos.no/kvarteret

Eskil Flakstad

Prosjektselger
Tlf. 928 07 749
eskil.flakstad@obos.no

Beate Wik

Prosjektselger
Tlf. 928 31 296
beate.wik@obos.no



KVARTERET
Lillestrøm

