



S Ä G M Ü H L E
Hausverwaltung



Ihr Eigentum in guten Händen.

Wir kümmern uns nicht nur,
wir sind für Sie da!





Ihre Immobilie – unsere Verantwortung

Wenn es um die Verwaltung Ihres Wohneigentums geht, steht Ihnen die Hausverwaltung Sägmühle kompetent und zuverlässig zur Seite. Wir sind ein traditionsbewusstes und zugleich modernes und dynamisches Unternehmen, das Ihnen mit digitalisierten Prozessen, jahrelanger Erfahrung und engagierten Fachkräften ein Höchstmaß an Servicequalität bietet. Wir verwalten Ihre Immobilie nicht nur, sondern wir arbeiten konstant daran, deren Wert zu erhalten und zu steigern.

Mit uns profitieren Sie von Transparenz, Effizienz und maßgeschneiderten Verwaltungslösungen, die exakt an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst sind. Zudem bieten wir Ihnen kurze Reaktionszeiten (im Notfall sind wir rund um die Uhr für Sie da) und legen größten Wert auf eine sehr persönliche Betreuung. Verlassen Sie sich stets auf unser laufend geschultes Team, das mit hoher Einsatzbereitschaft jederzeit für Sie da ist.

Unsere Verwaltung ist gemäß §26a zertifiziert und garantiert Ihnen dabei höchste Standards und professionelle Betreuung. Als Mitglied im Verband der Deutschen Immobilienverwalter arbeiten wir nach klaren Richtlinien und setzen zertifizierte Prozesse nach DIN ISO 9001 ein, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilie von uns so betreut wird, als wäre es unsere eigene.

Aktuell verwalten wir eine Vielzahl von WEGs und Mietobjekten – insgesamt über 800 Wohneinheiten – nicht nur im Inntal und Großraum Rosenheim,

auch bayernweit sind unsere Kompetenzen gefragt. Natürlich bieten wir Ihnen ein umfassendes Portfolio im Immobilienmanagement und sind neben der WEG- und Mietverwaltung auch in den Bereichen Maklerservice, Hausmeisterdienstleistungen und Quartiersmanagement für Sie da.

Sehr am Herzen liegt uns auch unser soziales Engagement für unsere schöne Heimatregion. Daher sind wir Partner des innovativen Mehrgenerationen-Wohnprojekts „DAHOAM im INNTAL“, das mit „Sägmühle INNklusiv“ auch inklusive Wohn- und Lebensformen geschaffen hat. Außerdem engagieren wir uns für das Projekt „Senioren bauen Brücken“ des Christlichen Sozialwerks Brannenburg und unterstützen das Montessori-Kinderhaus Inntal in den Bereichen Instandhaltung, Reparaturen, Grünanlagen, Veranstaltungen und Vieles mehr.

Seit unserer Gründung sind wir ein engagierter Ausbildungsbetrieb für Immobilienkaufleute. Wir legen großen Wert darauf, unseren Auszubildenden umfassende Kenntnisse und praktische Erfahrungen in der Immobilienbranche zu vermitteln, um sie optimal auf ihre zukünftigen beruflichen Herausforderungen vorzubereiten.

Wir arbeiten mit Herz und hohem persönlichem Engagement. Das ist bei uns keine leere Phrase, sondern die täglich gelebte Leidenschaft für unseren Beruf. Bei uns ist Ihre Immobilie in besten Händen – darauf geben wir Ihnen unser Wort.





Erste Hilfe am Dach –
unser Notdienst ist für Sie da



Meisterbetrieb
Brackelmann
Bedachungen



Kostenlose Vor-Ort-
Beratung



Notdienst



Schnell &
zuverlässig



Langjährige
Erfahrung



Meisterbetrieb

Im Notfall erreichen Sie
uns jederzeit unter:
Telefon: 08066 - 883 718 5 oder
per Handy: 01704165520

WEG-Verwaltung: individuell und umfassend

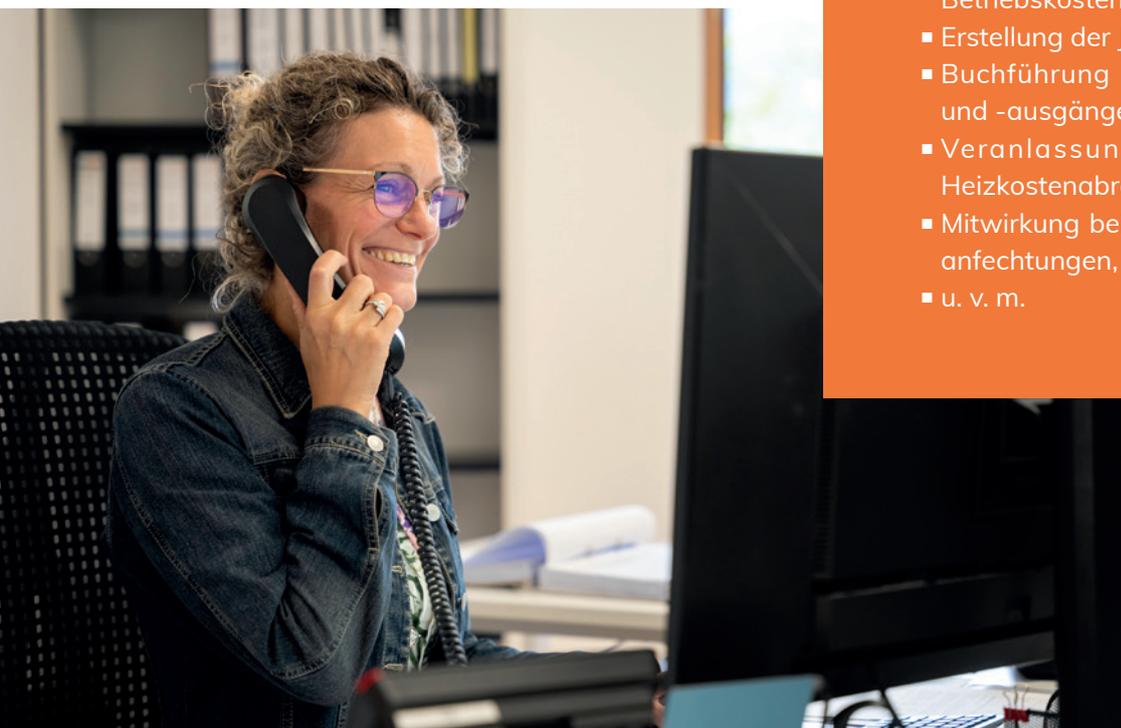
Als erfahrener WEG-Verwalter bieten wir Ihnen ein ganzheitliches Leistungsspektrum, das alle Aspekte der Verwaltung Ihrer Wohnanlage abdeckt – natürlich mit individuell geschnürten Leistungspaketen.

Wir sind mit den uns anvertrauten Liegenschaften bestens vertraut und kümmern uns nicht nur zuverlässig um die kaufmännische Verwaltung, sondern sind auch im technischen Bereich umfassend für Sie da.

Wir pflegen eine enge und transparente Zusammenarbeit mit den Verwaltungsbeiräten und stellen sicher, dass sich Ihre Immobilie immer in einem gepflegten und sicheren Zustand befindet.

Ein Auszug aus unserem Leistungskatalog in der WEG-Verwaltung:

- Verhandlung, Abschluss und Prüfung von Versicherungs-, Wartungs- und Energieversorgungsverträgen
- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Veranlassung und Überwachung von Reparaturarbeiten
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Koordination der Hausmeister und Reinigungskräfte
- regelmäßige Objektbegehungen
- Überwachung der Hausgeld- und Betriebskostenzahlungen
- Erstellung der Jahresabrechnung
- Buchführung und Prüfung aller Geldein- und -ausgänge
- Veranlassung bzw. Erstellung von Heizkostenabrechnungen
- Mitwirkung bei Gerichtsterminen, Beschlussanfechtungen, Hausgeldklagen
- u. v. m.



- » Dachstuhlsetzung auf neue oder bestehende Gebäude
- » Energetische Modernisierung bestehender Gebäude
- » Aufstockungen & Anbauten
- » Einbau von Dachflächenfenstern
- » Carports & Garagen
- » Balkone & Holzverschalungen
- » Erstellen von Massivholzhäusern & Holzrahmenhäusern

Brannenburger Straße 52 · 83131 Nußdorf am Inn · T +49 8034 70754-0
 info@mayer-holzbau.de · www.mayer-holzbau.de



Holzbau in höchster Qualität



AUS DER REGION – FÜR DIE REGION.

INNergie

Ökostrom, Erdgas, Wärme
und E-Mobilität im Inntal.

www.inn-ergie.de
@inn_ergie



Mietverwaltung: kompetent und zuverlässig

Die Vermietung einer Immobilie ist mit Aufwand und zum Teil sehr komplexen Herausforderungen verbunden. Gerne entlasten wir Sie von allen anfallenden Aufgaben und übernehmen für Sie die Verwaltung Ihres Mieteigentums. Wir entwerfen ansprechende Exposés, vermarkten diese auf den bekannten Portalen und finden für Sie den passenden Mieter/-in.

Wir ermitteln marktgerechte Mietpreise, führen Wohnungsbesichtigungen sowie Übergaben und Abnahmen durch, erstellen Mietverträge, übernehmen die Abwicklung des Zahlungsverkehrs sowie die gesamte Korrespondenz und Buchhaltung. Auch regelmäßige Begehungen, technische Überprüfungen sowie die Instandhaltung und Werterhaltung Ihrer Immobilie zählen zu unserem Leistungsangebot.

Und natürlich sind wir sowohl für Sie als auch für den Mieter/-in ein kompetenter Ansprechpartner und vermitteln bei Konflikten als erfahrener „Problemlöser“.



Maklertätigkeiten: verantwortungsvoll

Mit besten regionalen Marktkenntnissen ausgestattet, fungieren wir als optimaler Partner für die Suche und Vermittlung von Wohnungen und Gewerbeobjekten.

Unser Service ist darauf ausgerichtet, Ihnen als Eigentümer den Verkaufsprozess Ihrer Immobilie so einfach wie möglich zu gestalten. Auf Wunsch bieten wir Ihnen einen Rundumservice inklusive Kundenakquise, Kundenvorauswahl und -überprüfung sowie persönlicher Beratung.

Natürlich erstellen wir auch die notwendigen Exposés und führen die Besichtigungstermine durch. Gerne unterstützen wir Sie ebenso bei der Ermittlung eines marktgerechten Kaufpreises, der Erstellung eines Mietvertrages oder begleiten Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie zum Notar.





Malermeister aus Kolbermoor
Ihr Experte für Malerarbeiten

Peter-Rosegger-Straße 17
83059 Kolbermoor
Mobil 0174 10 06 446
info@malermeister-hz.de



Vielen Dank

An dieser Stelle möchten wir uns herzlich bei all unseren Partnern für die vertrauensvolle und zuverlässige Zusammenarbeit bedanken.



GLASEREI
MARLOG
IHR MEISTERBETRIEB



Dorfstraße 12, 83098 Brannenburg
Tel: 0174/ 805 4444



Münchener Straße 62
83022 Rosenheim

Telefon: +49 8031 30418-0
E-Mail: info@immobilientreffpunkt.com
WWW.IMMOBILIEN TREFFPUNKT.COM





Quartiersmanagement für Wohnen und Leben

Neben unserer Arbeit als klassische Hausverwaltung bieten wir z. B. größeren Eigentümergemeinschaften einen Mehrwert durch unsere Tätigkeiten im sogenannten Quartiersmanagement. In diesem Rahmen übernehmen wir auf Wunsch zusätzliche Koordinations-, Begegnungs- und Netzwerkaufgaben im Interesse der Anwohnerschaft.

Dadurch schaffen wir Begegnungen zwischen Menschen von Jung bis Alt und sorgen so für eine Aufwertung oder auch Stabilisierung des gemeinsamen Lebensraums. Wir organisieren Interessens- und Arbeitsgruppen innerhalb der Anwohnerschaft, vernetzen mit lokalen Akteuren und initiieren so (Bürger-)Projekte wie z. B. gemeinschaftliche Bewegungsaktivitäten, die Schaffung einer Bücher-ecke, Car-Sharing-Angebote, Yoga-Kurse, Gartenbepflanzungsaktionen, Brotbackkurse u.v.m.

Technische Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie

Im Bereich der technischen Dienstleistungen bieten wir Ihnen alles, um Ihre Immobilie und die Außenanlagen sicher, funktionstüchtig und gepflegt zu halten. Wir arbeiten mit festen Hausmeisterteams und sind für sämtliche Tätigkeitsbereiche umfassend zertifiziert.

Wir führen vielseitige Wartungsarbeiten durch, z. B. an (Brandschutz-)Türen, Fenstern, Abläufen etc. und erbringen weitere technische Dienstleistungen wie Malerarbeiten, Kleinreparaturen, Montagearbeiten, Leuchtmittelwechsel, Entrümpelungen, Transportdienste etc.

Und natürlich kümmern wir uns auch um die professionelle Grünanlagen- und Gartenpflege (z. B. Obstbaum- und Heckenschnitt, Rasenpflege-Paket, Frühjahrs- und Herbstschnitt, Grünanlagenpflege, Um- und Neubepflanzungen, Terrassenreinigung, Flachdachpflege, Pflasterflächenreinigung u. v. m.).





NEU: Jetzt auch Photovoltaikanlagen

www.meisterlichbedacht.de



Markus Reisenhofer
 Bernauerstr. 26
 83209 Prien
 GERMANY

 +49 151 50427176
 info@baumpflege-reisenhofer.de



Jung, Modern, Innovativ und anders.
STUDIO f8



Am Nörreut 19, 83022 Rosenheim
T. +49 (0) 176 / 229 005 0 M. christian@studio-f8.de
www.studio-f8.de



Kaminkehrer Meister · Energieberater HWK · Fachkraft Rauchmelder
Scharain 12 1/2 · 83101 Rohrdorf · Tel. +49 8032 988299 2
Mobil: +49 1511 277822 9 · info@doerfler-kaminkehrer.de

Die digitale Hausverwaltung

Auf unserer Website bieten wir Ihnen verschiedene Formulare, die Sie bequem online ausfüllen und abschicken können (z. B. Mieterwechsel, Schlüsselbestellung etc.).

Dadurch verhindern wir Papierverschwendung und unnötigen Postversand. Das Herz unserer digitalen Hausverwaltung schlägt aber in unserem digitalen Kundenportal CASAVI – das auch als praktische App für Smartphone und Tablet verfügbar ist. Es fungiert als Kommunikations- und Informationstool sowie als Anlaufstelle für Ihre Fragen und Anliegen.

Als Eigentümerin und Bewohnerin werden Sie bei uns umfassend und zeitnah über alle Prozesse Ihres Anliegens informiert. Durch unsere transparente Kommunikation haben Sie jederzeit Einblick in den Status und Verlauf Ihrer Anliegen. Sie sind in jeden Schritt eingebunden und können alle Vorgänge bequem nachverfolgen.

Sie können z. B. Schadensmeldungen aufgeben, wichtige Dokumente über Ihre Immobilie abrufen, über Termine und Neuigkeiten informiert werden, mit Ihrer Nachbarschaft kommunizieren u. v. m. Für Ihren persönlichen Zugang zum Kundenportal nehmen Sie einfach Kontakt zu uns auf.



Unser Qualitätsversprechen an Sie

Um die höchste Zufriedenheit unserer Kunden sicherzustellen, erfolgen auch die von uns erbrachten Leistungen auf höchstem Qualitätsniveau. Dafür garantieren unsere laufend geschulten und zertifizierten Fachkräfte sowie unsere Mitgliedschaft im Verband der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV), nach dessen anspruchsvollen Standards wir zertifiziert sind.

Außerdem verfügen wir in den Bereichen Hausverwaltung und Hausmeisterservice über die Zertifizierung gemäß DIN 9001, welche bestätigt, dass wir uns konsequent an international anerkannte Qualitätsstandards halten und unsere Prozesse laufend optimieren, um unseren Kunden einen erstklassigen Service zu bieten.



RIT Reinigungsservice

Armin Mehicic

Ihre Reinigungslösung -
makellos und zuverlässig.



Wir möchten uns herzlich für die langjährige Zusammenarbeit bedanken!



SÄGMÜHLE Hausverwaltung



PROFESSIONELLE HAUSVERWALTUNG

Die Hausverwaltung Sägmühle GmbH ist Ihre erste Wahl für eine umfassende Immobilienverwaltung. Mit einem starken Fokus auf Effizienz, Transparenz und exzellenten Kundenservice bieten wir ein erfahrenes Team, das sich leidenschaftlich um alle Aspekte der Immobilienverwaltung kümmert.

Als Mitglied im Verband der Deutschen Immobilienverwalter arbeiten wir nach klaren Richtlinien und setzen zertifizierte Prozesse nach DIN ISO 9001 ein, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilie von uns so betreut wird, als wäre es unsere eigene.

Ihr Eigentum in guten Händen.
Hausverwaltung Sägmühle GmbH – Ihre Verwaltung mit Herz.



Hausverwaltung Sägmühle GmbH
Inntalstraße 33
83098 Brannenburg

+49 8034-909809-60
info@hv-sm.de

www.hv-sm.de

Zertifizierte Verwaltung nach §26a