



**Palveluksenne
–jo vuodesta 1978**



RIIHELÄN HUOLTO OY
Puh. 872 9600

UOTILANKATU 7

Tervetuloa Riihelään!

Riihelän Huolto Oy on vuonna 1978 perustettu aluehuoltoyhtiö, joka toimii Lahdessa Riihelän kaupunginosassa.

Tarjoamme vuosikymmenten kokemuksella sen, mitä taloyhtiöt tarvitsevat. Teemme arkipäiväisestä asumisesta vaivatonta ja autamme pitämään asu-
miskulut kurissa. Lisäksi olemme osakkaiden tukena pienemmissä ja suuremmissa korjaustöissä.

Liki kahdenkymmenen isännöitävän kohteemme, yli kymmenen huoltokohteemme ja useiden talvikunnossapidettävien kohteidemme joukkoon mahtuu vielä uusiakin asiakkaita. Ota yhteyttä ja tule sinäkin palveltavaksi Riihelään!

Kisakylä, asuntomessut – ja Riihelän Huolto Oy!

Aluehuoltoyhtiö on tietylle alueelle perustettu, nimenomaan oman alueensa asumispalveluiden tuottamiseen suunniteltu yhtiö. Toiminnan tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, vaan tarjota kustannustehokkaasti ja luotettavasti mm. isännöintiä, kirjanpitoa, siivouspalveluita, kiinteistön huoltoa ja ulkoalueiden hoitoa saman asuinalueen taloyhtiöille.

Aluehuoltoyhtiöitä perustettiin Suomessa etenkin 60-, 70- ja 80-luvuilla, kun eri kaupunkeihin rakennettiin laajoja kerros- ja rivitaloalueita. Näin myös Lahden Riihelässä – alue rakentui vuonna 1978 ensin osin hiihdon maailmanmestaruuskisojen kisakyläksi ja myöhemmin samana vuonna vielä laajemmin asuntomessualueeksi. Uuden asuinalueen uusiin asumispalvelutarpeisiin perustettiin Riihelän Huolto Oy.





Palvelemme Riihelää omasta toimistostamme käsin. Olemme siis lähellä ja hyvin tavoitettavissa. Nykyaikaisen kalustomme ansiosta teemme työmme tehokkaasti ja laadulla.

Myöhemmin Riihelään tuli lisää taloja: vuonna 1981, 1984 ja vielä 1988.

Riihelään rakennettiin sekä vuokra- että omistus-asuntoja. Tavoitteena oli hyvä pientaloympäristö miellyttävine katunäkymineen. Rakentamisessa tavoiteltiin yhtenäistä värimaailmaa, maisemaan ja erityisesti Salpausselän harjuun mukautuvaa ja sen ominaisuuksia korostavaa rakentamistapaa.

Esimerkiksi alueen maljamainen, suojaista muoto, haluttiin säilyttää: rakennetut alueet viettävät keskellä olevaan painanteeseen. Tähän painanteeseen tehtiin puisto viehättävine tekolampineen. Sama puisto on yhä alueen asukkaiden suosiossa.



KIINTEISTÖVAHINKOJEN ASIAANTUNTIJA

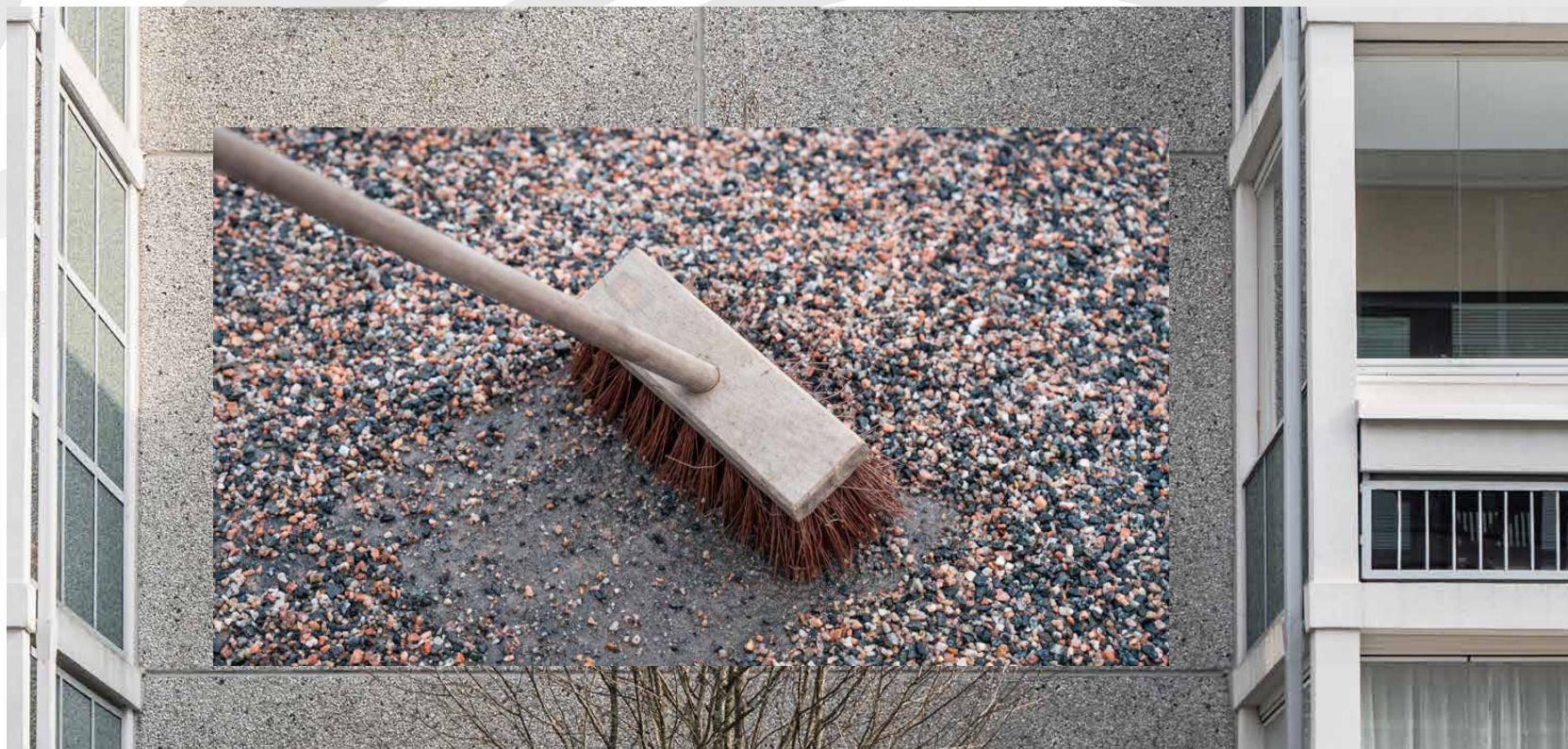
A-Kuivaus Oy

- ✓ KOSTEUSKARTOITUKSET
- ✓ RAKENTEIDEN KUIVAUKSET
- ✓ LÄMPÖKUVAUKSET
- ✓ SANEERAUSPALVELUT

www.a-kuivaus.fi

 **0400 418 939**

Päivystys työajan ulkopuolella
24/7 **0400 421 021**



Tervetuloa palveltavaksemme!

Riihelän Huollon isännöinti asiakkaana tarvittava tieto on aina tarpeeksi lähellä. Nappaa tärpit talteen.



► Huoneistotieto.fi -palvelu

Isännöintikohteissamme hyödynnämme Huoneistotieto.fi -palvelua. Sivuston kautta tarkistat helposti taloyhtiösi tai omistamiesi huoneistojen tärkeät tiedot. Palvelu näyttää roolistasi riippuen sinulle joko osakkeenomistajan, vuokralaisen tai taloyhtiön hallituksen jäsenen tarvitsemia tietoja.

Esimerkiksi taloyhtiön hallituksen jäsenenä löydät palvelusta taloyhtiönne kokousasiakirjat ja talousraportit. Palvelua käytetään internetselaimella tai maksuttomana mobiilisovelluksena.



J & B

**RAKENNUS
LAHTI OY**

**OTA YHTEYTTÄ
JA KYSY LISÄÄ!**

0400 711 691 [✉ mika.joronen@elisanet.fi](mailto:mika.joronen@elisanet.fi) [f /Jbrakennus](https://www.facebook.com/Jbrakennus)

**RAKENTAMIS- JA
SANEERAUSPALVELUT**

**VESIVAHINKO-
SANEERAUKSET**

KUNNOSSAPITOTYÖT





Kotisivumme lomakkeet

Erlaisia asuntoon, asumiseen tai taloyhtiösi liittyviä asiakirjoja tarvitaan esimerkiksi asuntoa myydessä tai asumistukea hakiessa.

Osakkaana voit tilata meiltä isännöitsijäntodistuksen, huoneistosi lainaosuuslaskelman, energiatodistuksen tai pohjapiirroksen. Toimitamme myös tarvittaessa talonkirjaotteen tai taloyhtiön yhtiöjärjestyksen, talousarvion tai toimintakertomuksen.

Toimitushinta vaihtelee asiakirjoittain. Osakkeen omistajan myöntämä valtuutus tulee esittää pyydettyäessä. Tee tilaus kätevästi verkkosivuiltamme.

Esimerkiksi asunnon muutostöistä, asuntoon muutosta ja poismuutosta ja asumisen häiriöistä voi ilmoittaa meille helposti verkkosivujemme kautta. Myös kiireettömästä korjaus- tai huoltokohteesta ilmoittaminen sujuu verkkosivujemme kautta.

Kiireelliset viat ja oven avaukset

Kiireellisiä toimenpiteitä vaativat vikailmoitukset pyydetään ilmoittamaan suoraan toimistoomme, huoltomiehellemme tai päivystysaikaan päivystysnumeroomme. Katso puhelinnumerot seuraavalta sivulta tai verkkosivuiltamme.

Toimistomme aukioloaikoina oven avaukset veloituksetta. Ota yhteyttä toimistoomme.

Muina aikoina vartiointiliike palvelee oman hinnastonsa mukaan.

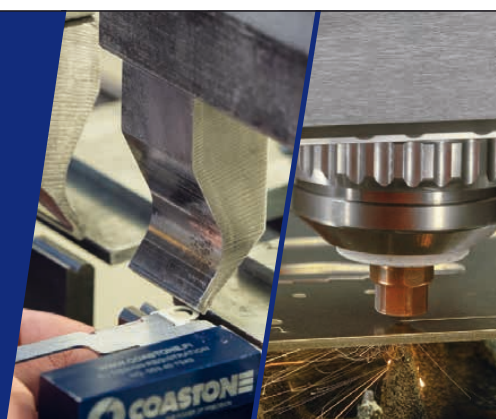
Tarkista yhteystiedot seuraavalta sivulta tai verkkosivuiltamme.



Uudenmaan
Ohutlevy Oy

SHEET METAL COMPONENTS

+358 10 327 9100 | MYYNTI@UOL.FI | WWW.UOL.FI



Riihelän Huolto Oy

Uotilankatu 7, 15840 LAHTI

03 872 9600, toimisto avoinna ma-pe klo 8.00–15.30

muuna aikana päivystys numerossa

010 620 2009 (AVARN Security Oy)

riihelanhuolto@ahu.fi

www.ahu.fi/riihelan-huolto-oy/

Toimitusjohtaja, isännöitsijä

Paula Ukkonen

044 263 0585

Huoltomies

kiinteistohuolto@ahu.fi

044 263 0589



ARK - RAK - LVI -suunnittelua ja rakennuttamista

ERIGO

Erigo Plan Oy
www.erigo.fi

lph LAHDEN PUTKIHUOLTO OY

Päivystys
työajan ulkopuolella
numerosta
050 5546 541!



Lahden Putkihuolto Oy

Pätiälänkatu 3, 15150 Lahti

Puh. 03 882 660 • lvi@lph.fi • www.lph.fi

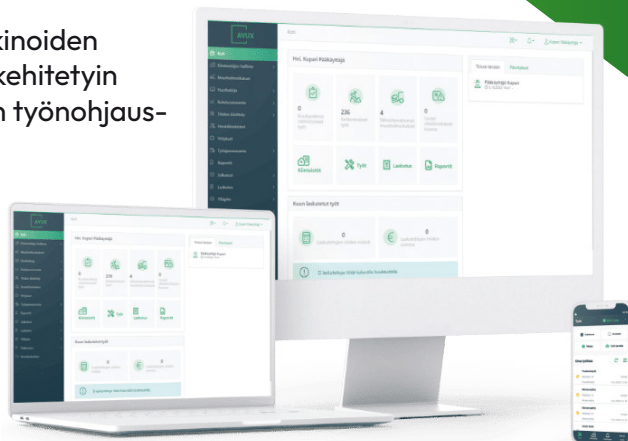
AVUX

Muuta ei kiinteistöalan ammattilainen tarvitse.

Moderni ratkaisu

AVUX® on markkinoiden edistyksellisin ja kehitetyin kiinteistöhuollon työnohjauksen järjestelmä.

- ✓ Kiinteistöjen hallinta
- ✓ Töiden käsittely
- ✓ Vika ja muutosten ilmoituslomakkeet
- ✓ Kulutusseuranta
- ✓ Huoltokirja
- ✓ Työajanseuranta



Puh. +358 (0) 40 509 6096 | [TUTUSTU avux.fi](https://www.tutustuavux.fi)  